

### *Aptos de alto padrão com pé direito duplo nos Jardins!*

O **Vista Caconde** é um condomínio com torre única que leva uma nova arquitetura para os Jardins. Assinado pelo renomado escritório Königsberger Vannucchi, o projeto conta com piscina, brinquedoteca, playground, salão de festas, espaço pet e mais. Áreas comuns elegantes, pensadas para que você tenha exclusividade no lazer e momentos de convívio.

O **Vista Caconde** possui apartamentos de 127m<sup>2</sup>, gardens de 138 m<sup>2</sup> e cobertura duplex de 241m<sup>2</sup>. Todas as unidades contam com hall privativo, passagem íntima que separa as suítes da área social e banheiros com ventilação natural. O grande destaque das unidades está na parte do living e do terraço que possui pé-direito duplo, garantindo ambientes sofisticados e com bom recebimento de iluminação natural.

#### **Em construção – Entrega Março de 2022**

2 a 3 dormitórios  
127 a 138 m<sup>2</sup>  
2 a 3 vagas  
3 a 4 banheiros

O **Vista Caconde** está a 4 minutos de bicicleta do Parque Ibirapuera, uma região privilegiada. A menos de 10 minutos de caminhada do condomínio estão o Shopping Jardim Pamplona, Colégio Winnicott, supermercados Pão de Açúcar, Carrefour, lojas Ofner. O privilégio de viver perto de diversas opções de comércio, serviços e lazer.

Terreno de 1500 m<sup>2</sup>  
1 Torre  
Térreo + 18 Andares  
31 unidades

**FACHADA** do Vista Caconde combinando tons neutros, vidros translúcidos e natureza. A arquitetura da torre única, possui personalidade única que cria novas maneiras de conversar com a paisagem.

**DETALHE DA FACHADA** com pé-direito duplo em parte dos terraços e living, um desenho que cria movimento em todo o edifício.

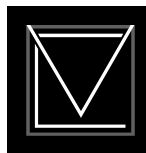
**PORTARIA** contornada por canteiros verdes e com jardins verticais na fachada. Destaque para o deslumbrante hall social com pé-direito triplo que marca a entrada para receber quem chega a pé ou de carro.

**HALL SOCIAL** sofisticado com acesso aos elevadores sociais. Destaque para a decoração sofisticada que valoriza o pé-direito triplo do ambiente, com luminárias pendentes e painel geométrico

**LIVING** com pé-direito duplo em um dos ambientes, garantindo sofisticada área social com vista para o entorno do Jardim Paulista. Amplas janelas em duas faces do ambiente, proporcionando iluminação natural em grande parte do dia.

**SUÍTE** com persiana automatizada, para maior controle na quantidade de luz que entra pela varanda íntima. Conta também com espaço para closet e infra para ar-condicionado.





**TERRAÇO** do apto. cobertura, com área gourmet e piscina. Destaque para o guarda-corpo em vidro, que proporciona vista para o horizonte dos bairros Jardim Paulista e Ibirapuera.

### Áreas de Convívio e Lazer

Piscina adulto  
Playground  
Brinquedoteca  
Fitness  
Pet place  
Praça das pitangueiras  
Estar coberto  
Estar  
Salão de festas com pé-direito duplo  
Bicicletário

**PISCINA ADULTO** com deck molhado e solário para espreguiçadeiras, uma área elevada do térreo e localizada em uma posição do terreno que recebe os raios solares em grande parte do dia. Um lazer para que você aproveite tranquilamente os dias ensolarados.

**PLAYGROUND** ao ar livre, com piso emborrachado, que faz conexão com a brinquedoteca proporcionando espaços internos e externos para a diversão dos pequenos.

**PET PLACE** gramado e equipado para treino de agilidade, um espaço que oferece qualidade de vida e diversão para o seu bichinho de estimação.

**FITNESS** totalmente equipado para que você mantenha a sua rotina de cuidados com a saúde. Destaque para a conexão com a área externa, proporcionando um espaço para você relaxar após os treinos.

### Diferenciais do Vista Caconde

Alto padrão de acabamento  
Torre única  
Vista panorâmica  
Coberturas maravilhosas  
Perto de hospital  
Perto de parque  
Pet place  
Hall privativo  
Infra para ar-condicionado  
Persianas de enrolar  
Hall social com pé-direito triplo  
Pé-direito duplo no living e no terraço das unidades  
Terraço das unidades com estrutura pra planta natural de até 1 tonelada  
Três suítes com opção de personalização

