

Alto de Pinheiros boutique, com vista desde o 1º andar!

O **Vista Bárbara** é um projeto contemporâneo com exclusividade de torre única e com conceito que retoma um estilo de vida tranquilo. O lazer do empreendimento conta com fitness, brinquedoteca, piscina coberta, pet place e um belo jardim com espécies nativas. Além disso possui diferenciais como gerador de emergência, guarita blindada, pulmão de segurança no acesso de pedestres, tratamento acústico nas unidades e em áreas comuns como a piscina.

O **Vista Bárbara** possui apartamentos de 103 m² e 132 m², além de opções garden de 193 m² a 227 m². As unidades contam com infra para ar condicionado, tomada USB nos dormitórios, banheiros com ventilação natural e, em algumas delas, ambientes reversíveis que podem ser integrados. Os terraços, com mais de 6m de extensão, garantem vista panorâmica e ampla área social para aproveitar os melhores momentos ao lado da sua família.

Pronto para morar

3 dormitórios
103 a 227 m²
2 ou 3 vagas
2 a 3 banheiros

O **Vista Bárbara** está em uma localização alta de Pinheiros, como o próprio nome do bairro diz. Essa é uma região rica em infraestrutura e que fica a menos de 10 min. de caminhada do Pão de Açúcar e do Colégio Oswald de Andrade. Possui fácil acesso também ao St. Marche, Parque Villa-Lobos e Shopping Villa-Lobos. Viva com tranquilidade e perto de tudo o que você precisa!

Terreno de 1200 m²
1 Torre
Térreo + 8 Andares
26 unidades

HALL SOCIAL sofisticado, com sanca de luz indireta no forro e porcelanato de grandes dimensões no piso (1,2 X 1,2 m). Os painéis de marcenaria em tom de madeira natural garantem a sofisticação dos espaços de passagem.

FACHADA contemporânea do Vista Bárbara, com pintura e guarda-corpo em tons escuros que contrastam e compõe com os revestimentos do tipo tijolinho nos terraços. Com terraços a partir de 6m de comprimento. As fachadas foram tratadas com revestimentos de alta durabilidade e fácil manutenção, como a cerâmica tipo tijolinho e a textura na cor cinza. Destaque para o acesso de pedestres, com pulmão de acesso e canteiros ajardinados. Conta com guarita blindada e sistema de segurança CFTV expansível.

LIVING do apto de 132 m² com sugestão de painel ripado que oculta a porta da cozinha e garante sofisticação. Destaque para o bar em ambiente reversível, que também pode ser fechado e transformado em despensa, por exemplo.

ENTRADA com canteiros verdes e fechamento em vidro e metal. Destaque para o piso hexagonal intertravado, com 3 cores diferentes que criam um belo movimento.



TERRAÇO do apto de 132m², com mais de 6 m de frente, que se integra ao living garantindo mais de 40m² de área social. Perfeito para receber convidados ou relaxar no fim de tarde apreciando a vista para o entorno. Do apto de 132 m², com mais de 6m de frente, as pastilhas cerâmicas da fachada adentram o ambiente, criando uma parede que se destaca e dá um toque de charme.

DORMITÓRIO com tomada USB e ponto para ar-condicionado com tubulação já instalada. Conta com espaço para bancada de estudos em frente à janela, o que garante boa iluminação natural na hora dos estudos e trabalho.

BANHEIRO com janela para ventilação e iluminação natural, o que controla a umidade e proliferação de fungos e bactérias.

GARDEN elevado do pavimento térreo, garantido privacidade a você e sua família. Um espaço ao ar livre para aproveitar os melhores momentos sempre precisar sair do apartamento!

VISTA AÉREA do entorno do empreendimento. O Vista Bárbara possui localização privilegiada, de onde é possível contemplar a vista para o horizonte mesmo no pavimento térreo!

Áreas de Convívio e Lazer

Fitness

Brinquedoteca

Piscina coberta

Pet place

Jardim

PISCINA coberta com 8 m de extensão e possibilidade de aquecimento a gás, caso desejem os moradores. O ambiente possui tratamento acústico, assim os ruídos são contidos.

PET PLACE contornado por espécies nativas. Sua posição estratégica, resguardado das outras áreas de lazer, garante a segurança e muita qualidade de vida para o seu pet. Com equipamentos *agility* para a recreação diária do seu pet.

FITNESS com equipamentos para treinos aeróbicos e para treinos funcionais. O espaço iluminado conta com ampla janela permitindo bela vista para o entorno.

JARDIM com deck. O Vista Bárbara possui paisagismo e reflorestamento com espécies nativas, o que contribui para o meio ambiente e garante qualidade de vida para sua família.



Diferenciais do Vista Bárbara

Vista panorâmica

Torre única

Perto de parque

Perto de hospital

Permite sala ampliada

Pet place

Infra para ar-condicionado

Perto de faculdade

Torre única

