



VISTA CACONDE

TABELA DE VENDAS

NOVEMBRO - 2023

Incorporação e Construção



Empreendimento : Vista Caconde
Endereço: Rua Caconde, 39
Bairro: Jardins



VISTA CACONDE

Lançamento:..... jun/19
Incorporação:..... Seisa Mester
Construção:..... Seisa Mester
Sistema de vendas:..... Preço fechado
Projeto de Arquitetura..... Königsberger Vannucchi
Área total do terreno:..... 1.500m²
Projeto entregue em :..... abr/22
Número de Torres:..... 1
Número total de unidades:..... 31

Tipologia 1..... 02 unidades => **Final 1 e 2 - 138,40m²** - 3 Suítes
Tipologia 2..... 28 unidades => **Final 1 e 2 - 127,80m²** - 3 Suítes
Tipologia 3..... 01 unidades => **Final 2 - 241,60m²** - 3 Suítes

Número total de pavimentos:..... 1 Subsolo + Térreo + 18 pavimentos
Número de elevadores:..... 3 - 01 privativo por apartamento + 01 de Serviço
Número de vagas por apartamento:..... 2 ou 3 - a partir do 11^o andar todas as unidades têm 03 vagas
Número de apartamento por andar:..... 2

Diferenciais: Tubulação para a.c. tipo split já instalada, banheiros com iluminação e ventilação natural (janelas), dormitórios integrados ao terraço por portas balcão com venezianas automatizadas, soleiras de pedra em todos os vãos da fachada, cozinha iluminada, ventilada e integrada com a sala. acabamento de primeira linha (louças, metais, caixilhos), tratamento acústico nas janelas e pisos, terraço técnico para condensadora sem comprometer área privativa.

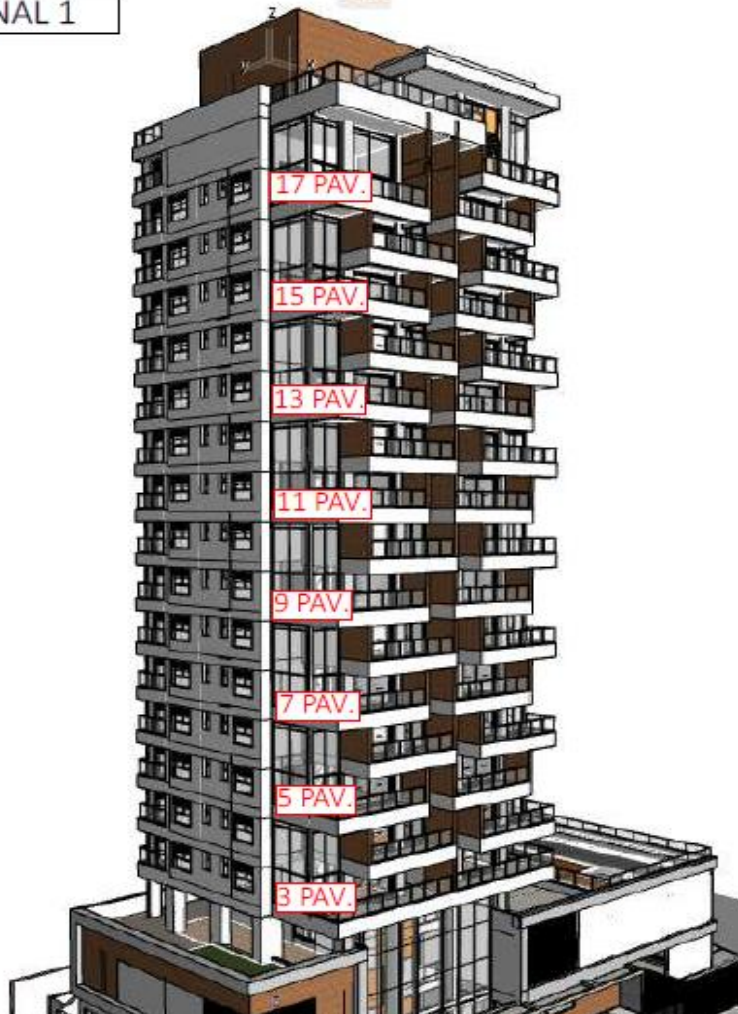


VISTA CACONDE

DETALHAMENTO - FINAIS

ESQUINA BRIGADEIRO

FINAL 1



VISTA PISCINA

FINAL 2





VISTA CACONDE

ESPELHO DE VENDAS

Andar	Final 1 127,80m ²	Final 2 127,8
18º	182	
17º	171	172
16º	161	162
15º	151	152
14º	141	142
13º	131	132
12º	121	122
11º	111	112
10º	101	102
9º	91	92
8º	81	82
7º	71	72
6º	61	62
5º	51	52
4º	41	42
3º	31*	32*

*As unidades 31 e 32 são de 138,40m²



TABELA DE VENDAS

Incorporador: Seisa Mester
 Endereço: Rua Caconde, 39
 Bairro: Jardins



VISTA CACONDE

Novembro -23



APARTAMENTOS	ÁREA M²	VAGAS	1 ATO 35% NOTA B	FINANCIAMENTO 65% NOTA C	PREÇO TOTAL
31	138	2	R\$ 1.221.076	R\$ 2.267.713	3.488.789
32	138	2	R\$ 1.182.277	R\$ 2.195.657	3.377.934
61	127	2	R\$ 1.163.975	R\$ 2.161.669	3.325.644
72	127	2	R\$ 1.182.277	R\$ 2.195.657	3.377.934
121	127	3	R\$ 1.292.086	R\$ 2.399.588	3.691.674
131	127	3	R\$ 1.327.887	R\$ 2.466.077	3.793.964
172	127	3	R\$ 1.475.101	R\$ 2.739.473	4.214.574

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$), com **validade até 30 de novembro de 2023.**
- B) Os valores serão reajustados pelo INCC ATÉ HABITE-SE E IGP-M após HABITE-SE de acordo com a variação ocorrida entre o mês da assinatura do contrato e dois meses anterior e a cada vencimento.
- C) Após HABITE-SE as parcelas terão seus valores acrescidos de juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price e serão corrigidas pelo IGPM
- D) Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- E)* No campo "PREÇO UNIDADE" corresponde ao VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO, composto por (i) Preço do Imóvel e (ii) Corretagem.
- F) No preço total não estão incluídas eventuais despesas de responsabilidade do adquirente tais como as decorrentes da lavratura de escritura pública, registro em cartório, ITBI, financiamento bancário e outras especificadas no competente instrumento de venda e compra e/ou previstas em Lei.

www.seisa.com.br