

vista**bárbara**

TABELA DE VENDAS

NOVEMBRO - 2023

Incorporação e Construção



Empreendimento : Vista Bárbara
Endereço: Rua Coelho de Carvalho, 582
Bairro: Alto da Lapa

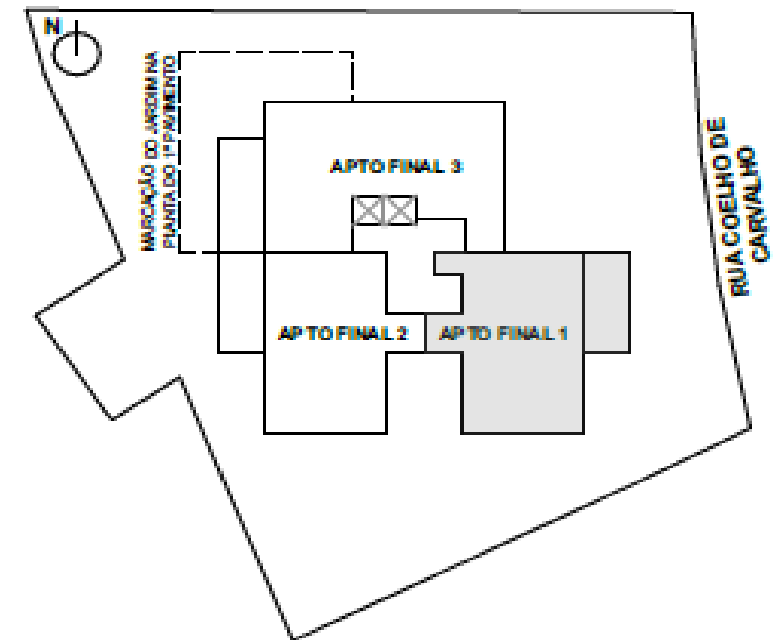
Lançamento:..... jun/19
 Incorporação:..... Seisa Mester
 Construção:..... Seisa Mester
 Sistema de vendas:..... Preço fechado
 Projeto de Arquitetura..... Seisa Mester
 Decoração de interiores:..... Seisa Mester
 Paisagismo:..... Seisa Mester
 Área total do terreno:..... 1.171,60m²
 Projeto Entregue:..... mar/21
 Número de Torres:..... 1
 Número total de unidades:..... 26
 Número total Pavimentos:..... Térreo + 08
 Número Elevadores:..... 2
 Número de Vagas:..... 2 ou 3

Tipologia **Final 1**..... 08 unidades => 3 Dormitórios (01 Suíte) - 102,53m²
 Tipologia **Final 2**..... 08 unidades => 3 Dormitórios (01 Suíte) - 100,75m²
 Tipologia **Final 3**..... 08 unidades => 3 Dormitórios (01 Suíte) - 132,27m²
 Tipologia **Final 4** - Garden..... 01 unidade => 3 Dormitórios (01 Suíte) - 227,28m²
 Tipologia **Final 5** - Garden..... 01 unidade => 3 Dormitórios (01 Suíte) - 213,53m²

Diferenciais: Tubulação para a.c. tipo split já instalada, banheiros com iluminação e ventilação natural (janelas), dormitórios integrados ao terraço por portas balcão com venezianas automatizadas, soleiras de pedra em todos os vãos da fachada, cozinha iluminada, ventilada e integrada com a sala. acabamento de primeira linha (louças, metais, caixilhos), tratamento acústico nas janelas e pisos, terraço técnico para condensadora sem comprometer área privativa.

ESPELHO DE VENDAS

Andar	Final 1 102,53m ²	Final 2 100,75m ²	Final 3 132,27m ²
8º	81	82	83
7º	71	72	73
6º	61	62	63
5º	51	52	53
4º	41	42	43
3º	31	32	33
2º	51	52	52
1º	11	12	13
T	4	5	



Incorporador: Seisa Mester
Endereço: Rua Coelho de Carvalho, 582
Bairro: Alto da Lapa

TABELA DE VENDAS

vistabárbara

Novembro -23



APARTAMENTOS	ÁREA M²	VAGAS	1	PRINCIPAL	PREÇO UNIDADE
			ATO	FINANCIAMENTO	
			30%	70%	
			NOTA B	NOTAS C/F	
31	102	2	R\$ 480.000	R\$ 1.120.000	1.600.000
63	132	3	R\$ 682.500	R\$ 1.592.500	2.275.000
71	102	2	R\$ 570.000	R\$ 1.330.000	1.900.000
83	132	3	R\$ 742.500	R\$ 1.732.500	2.475.000

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$); com **validade até 30 de Novembro de 2023**.
- B) Os valores serão reajustados pelo INCC ATÉ HABITE-SE E IGP-M após HABITE-SE de acordo com a variação ocorrida entre o mês da assinatura do contrato e dois meses anterior e a cada vencimento.
- C) Após HABITE-SE as parcelas terão seus valores acrescidos de juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price e serão corrigidas pelo IGPM
- D) Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- E)* No campo "PREÇO UNIDADE" corresponde ao VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO, composto por (i) Preço do Imóvel e (ii) Corretagem.
- F) No preço total não estão incluídas eventuais despesas de responsabilidade do adquirente tais como as decorrentes da lavratura de escritura pública, registro em cartório, ITBI, financiamento bancário e outras especificadas no competente instrumento de venda e compra e/ou previstas em Lei.

www.seisa.com.br