

PRONTO PARA MORAR!



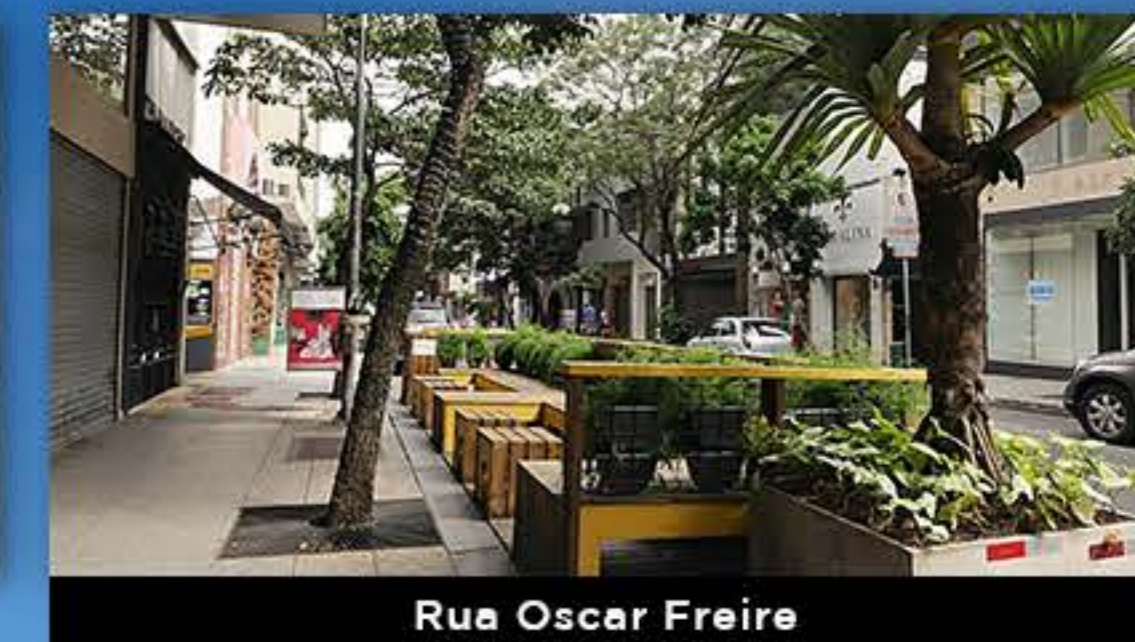
VISTA CACONDE  
JARDINS



\*Imagem real do empreendimento

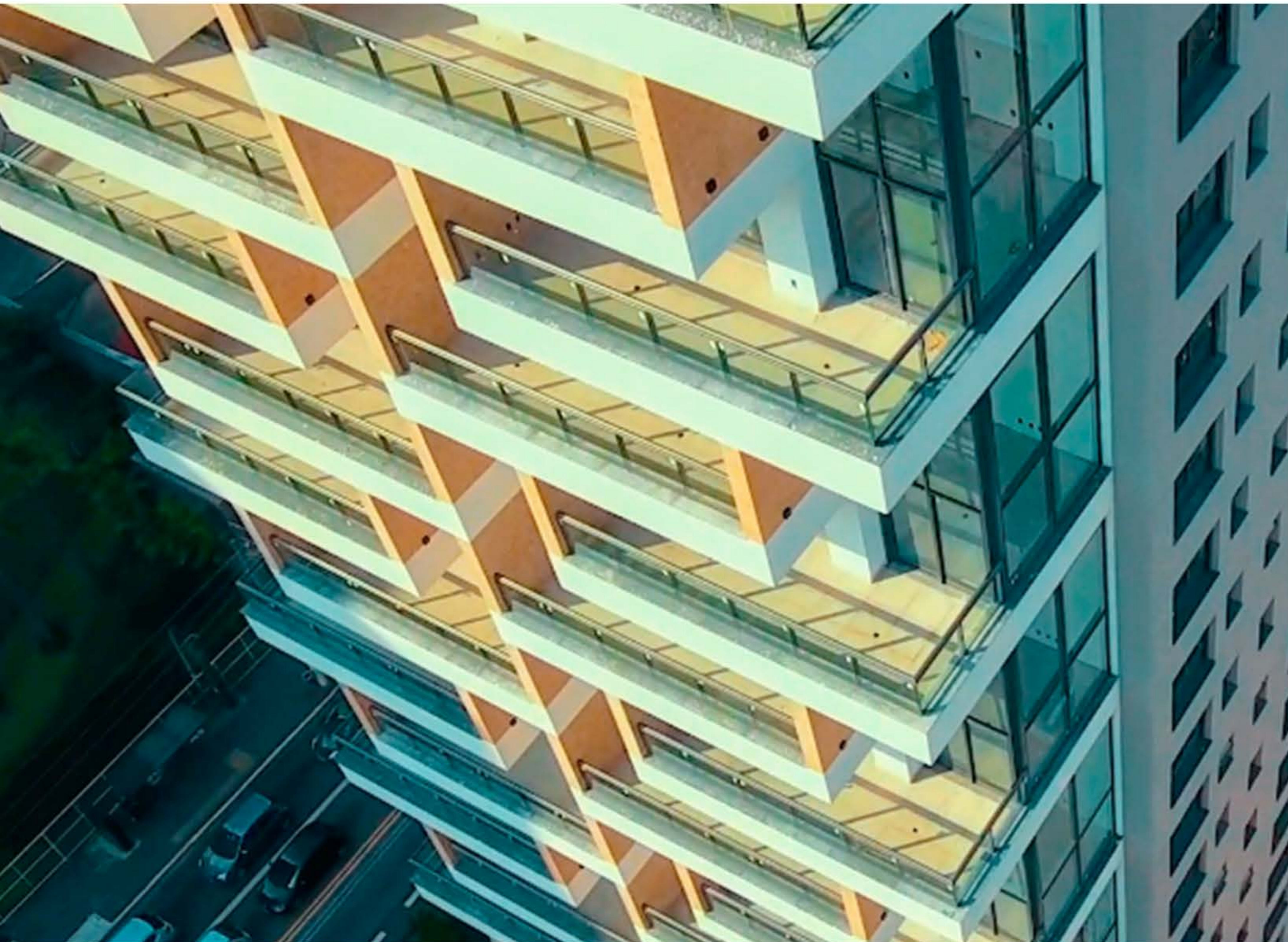
## Um portal no Jardins

O Vista Caconde está em uma localização privilegiada e a 4 minutos de bicicleta de um dos cartões postais da cidade: o Parque Ibirapuera. Perto do condomínio ainda estão os supermercados Pão de Açúcar, Carrefour, Shopping Pamplona, Colégio Winnicott, e diversas outras opções de comércios, lazer e serviços, como a rua Oscar Freire.



LOCALIZAÇÃO

\*Imagem real do empreendimento



**3** Súites



**2 ou 3**  
Vagas

Um projeto assinado  
pelo renomado escritório  
**Königsberger  
Vannucchi**

Torre única capaz de levar  
e elevar a arquitetura  
no coração dos Jardins.



VISTA CACONDE  
JARDINS

**Conforto, qualidade  
e sofisticação** em  
um só lugar

Seu Hall Social com pé direito triplo, fechamento em vidro e portaria blindada contornada por canteiros verdes e jardins verticais na fachada, valorizam o ambiente externo do prédio.

Em sua área interna, destaque para a sofisticada e elegante decoração do ambiente, com luminárias pendentes e painel.



**Pré-direito triplo**  
Hall Social

HALL SOCIAL



\*Imagem real do empreendimento



VISTA CACONDE  
JARDINS



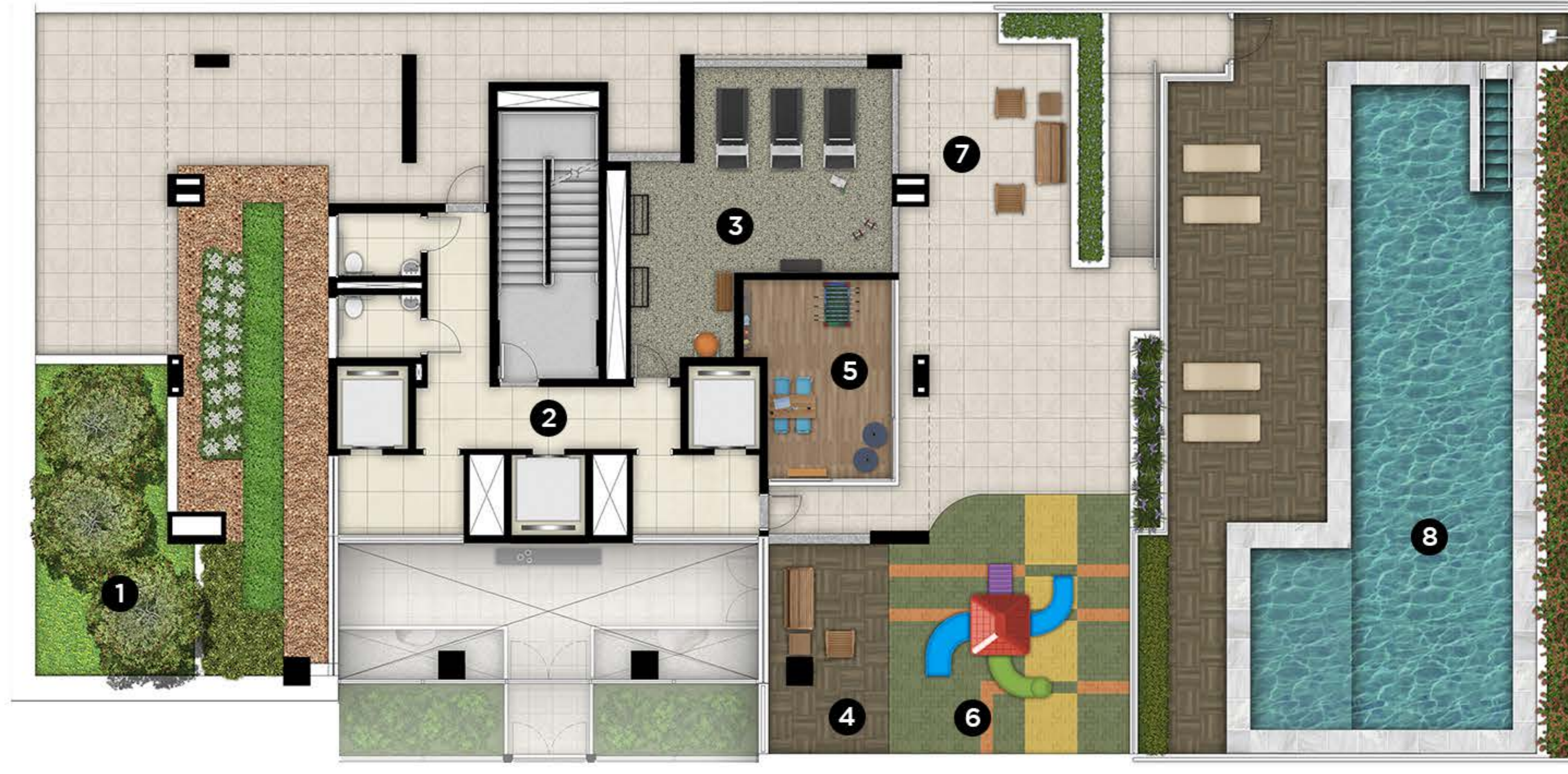
- 1 Marquise de acesso
- 2 Hall de entrada
- 3 Salão de festas com pé-direito duplo
- 4 Bicicletário
- 5 Espaço Pet
- 6 Guarita blindada

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

IMPLANTAÇÃO



VISTA CACONDE  
JARDINS



- 1** Praça das Pitangueiras
- 2** Hall de Acesso
- 3** Espaço Fitness
- 4** Estar Coberto
- 5** Brinquedoteca
- 6** Playground
- 7** Estar
- 8** Piscina

# LAZER 2º PAVIMENTO

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

# TIPO PAR 127M<sup>2</sup>



VISTA CAÇONDE  
JARDINS



PLANTA

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

# TIPO ÍMPAR 127M<sup>2</sup>



VISTA CAÇONDE  
JARDINS



PLANTA

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



VISTA CACONDE  
JARDINS



Batentes com  
borracha



Persianas com  
controle remoto  
no quarto de casal



Infra de  
ar-condicionado



Tenha uma das melhores experiências dos Jardins. O Vista Caconde proporciona o prazer de viver em um ambiente com requinte e sofisticação até nos detalhes. É a escolha certa para valorizar a sua **qualidade de vida**.

APARTAMENTOS

\*Perspectiva meramente ilustrativas



VISTA CACONDE  
JARDINS

APARTAMENTOS

Sala com  
pé-direito duplo



Vista  
panorâmica



Integrado com  
varanda gourmet



**Vista única**, no coração do Jardins.

\*Perspectiva meramente ilustrativas



VISTA CACONDE  
JARDINS

PISCINA

\*Imagem real do empreendimento



VISTA CACONDE  
JARDINS



BRINQUEDOTECA

\*Perspectiva meramente ilustrativas



VISTA CACONDE  
JARDINS



ESPAÇO FITNESS

\*Perspectiva meramente ilustrativas



VISTA CACONDE  
JARDINS



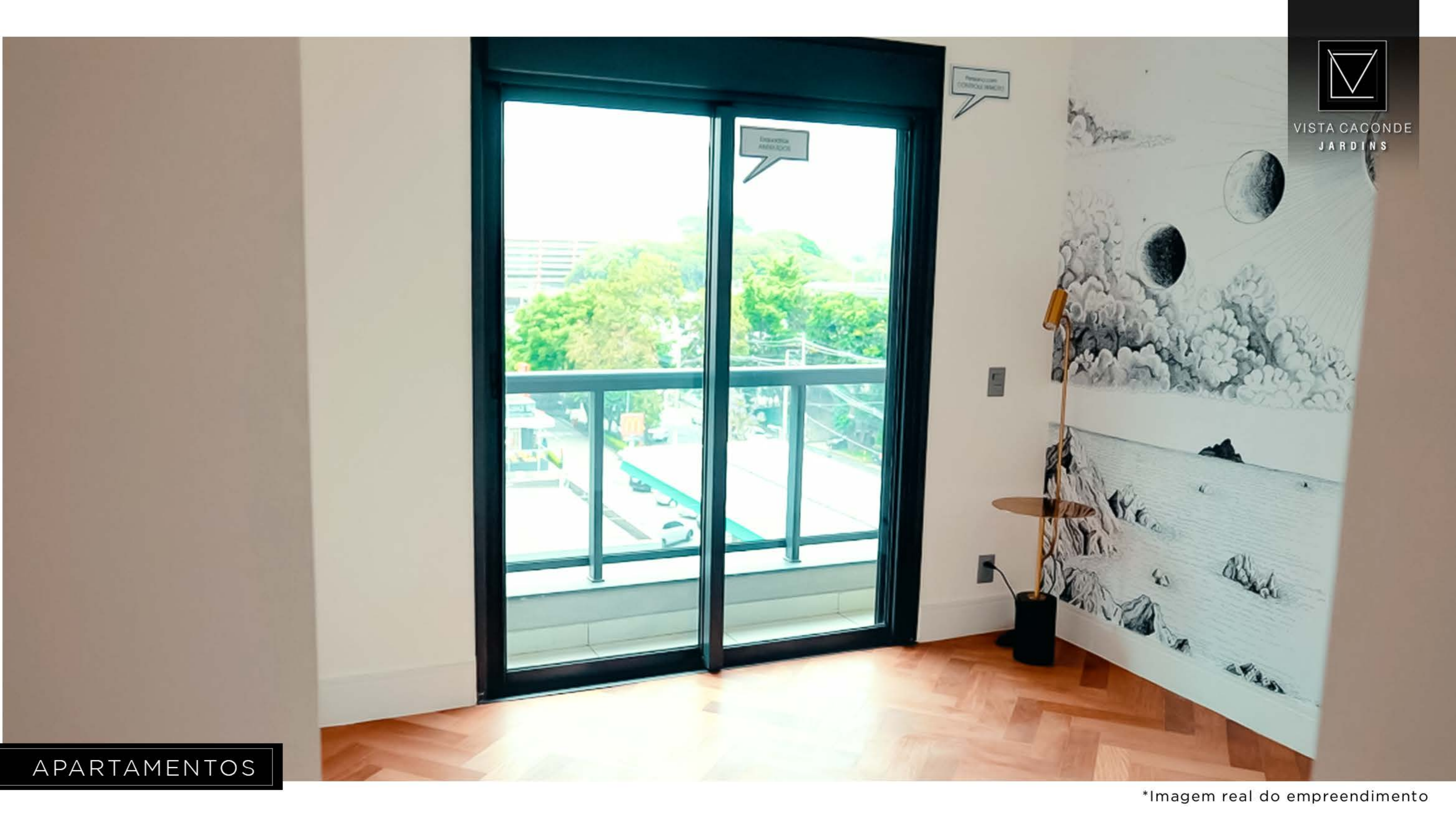
ESPAÇO PET



\*Perspectiva meramente ilustrativas



VISTA CAÇONDE  
JARDINS



APARTAMENTOS

\*Imagem real do empreendimento



VISTA CACONDE  
JARDINS

Iluminação  
NATURAL

APARTAMENTOS

\*Imagem real do empreendimento



VISTA CACONDE  
JARDINS



APARTAMENTOS

\*Imagem real do empreendimento



VISTA CACONDE  
JARDINS



APARTAMENTOS

\*Imagem real do empreendimento



VISTA CACONDE  
JARDINS

## DIFERENCIAIS DO VISTA CACONDE



Alto padrão  
de acabamento



Torre única



Vista panorâmica



Sala com  
pé-direito duplo



Hall com  
pé-direito triplo



Perto de  
hospital



Perto de  
parque



Pet place



Hall privativo



Infra para  
ar-condicionado



Persianas de  
enrolar



Espaço para  
Home Office



VISTA CACONDE  
JARDINS



APARTAMENTOS

\*Imagem real do empreendimento



VISTA CAÇONDE  
JARDINS

## REALIZAÇÃO

### ALGUMAS OBRAS REALIZADAS



**Edifício 360 JK**  
R. Juscelino Kubistschek, 360



**Edifício Cindy & Naomi**  
R. Jesuino Arruda, 131



**Edifício Ignez**  
R. Quatá, 936



**Edifício Julia**  
R. Pedroso Alvarenga, 271



**Edifício Leticia**  
R. Alvares Guimarães, 367



**Edifício Seisa Vieira**  
R. São Gabriel, 477

7.600 UNIDADES ENTREGUES

**Edifício Alessandra**  
R. Ciro Alves, Guarujá

**Edifício Débora**  
R. Const. de Souza, 1615

**Edifício Horizons**  
R. Carlos Weber, 790

**Edifício Lígia**  
R. Padre Carvalho, 295

**Edifício Marisa**  
R. Manuel Guedes, 134

**Edifício Noah**  
R. Jesuino Arruda, 60

**Edifício Beatrix**  
R. Antônio Felício, 17

**Edifício Diana**  
R. Iara, 122

**Edifício Ilana**  
R. Indiana, 95

**Edifício Liora**  
R. Dr. Martinico Prado, 242

**Edifício Michelle**  
R. Jesuino Arruda, 168

**Edifício Osasco Offices**  
R. Salem Bechara, 140

**Edifício Camila**  
R. Padre João Manoel, 311

**Edifício Elizabeth**  
R. Artur Azevedo, 1445

**Edifício Janet e**  
R. Simão Alvares, 479

**Edifício Lúcia**  
R. Jacques Felix, 76

**Edifício Mirella**  
R. Graúna, 148

**Edifício Patrícia**  
R. João de Souza Dias, 131

**Edifício Carolina**  
R. Padre de Carvalho, 408

**Edifício Evany**  
R. Japão, 33

**Edifício Joyce**  
R. Luisiânia, 175

**Edifício Luciana**  
R. Jesuino Arruda, 134

**Edifício Mônica**  
R. Constantino de Souza

**Edifício Paula**  
R. Mourato Coelho, 83

**Edifício Clarice**  
R. Pedroso Alvarenga, 345

**Edifício Fernanda**  
R. Jesuino Arruda, 719

**Edifício Juliana**  
R. Jesuino Arruda, 340

**Edifício Lynn**  
R. Nova York, 863

**Edifício Nathalie**  
R. Cons. Brotero, 1140

**Edifício Rebeca**  
R. João Lourenço, 659

**Edifício Claudia**  
R. Bandeira Paulista, 780

**Edifício Gisele**  
R. Pedroso Alvarenga, 400

**Edifício Kathia**  
R. Georgia, 183

**Edifício Márcia**  
Al. Gabriel M. da Silva, 1465

**Edifício Niara**  
Av. Brig. Faria Lima, 1374

**Edifício Renata**  
R. Pedroso Alvarenga, 366

**Edifício Daniela**  
R. Jacques Felix, 218

**Edifício Heloisa**  
R. Bandeira Paulista, 766

**Edifício Lara**  
R. Helion Póvoa, 155

**Edifício Marina**  
R. Jesuino Arruda, 325

**Edifício Nicole**  
R. Cônego Eugênio Leite, 632

**Edifício Roberta**  
R. Georgia, 191



VISTA CACONDE  
J A R D I N S



A Seisa Mester é uma empresa familiar de planejamento projeto e construção, que tem origem e grande parte de suas obras, no sofisticado bairro do Itaim Bibi.

Nos últimos 57 anos, crescendo junto com São Paulo, projetamos e construímos em outros bairros nobres da cidade, sempre levando conosco os princípios originais da empresa; Qualidade de projeto e Excelência na construção.

Nossa marca é sinônimo de envolvimento pessoal e responsabilidade. Nosso lema, Qualidade para toda vida, é o nosso objetivo na materialização de seus sonhos.